

EL MUNDO

ECONOMÍA

Así será la construcción que viene



Las obras de la autovía central a su paso por Alcoy en el año 2009. | ERNESTO CAPARRÓS.

· Los contratistas apuestan por reinventar la obra pública en España

· Buscan captar financiación entre inversores privados para ejecutar proyectos ante la falta de recursos públicos

F. ÁLVAREZ | Valencia

@alvarez_paco

06/03/2016 13:53

La travesía en el desierto para las empresas contratistas de la Administración pública parece no tener fin. La actividad se desplomó cuando la crisis paralizó las instituciones y ni siquiera la incipiente recuperación económica anuncia nuevos proyectos en el corto y medio plazo. «Hace siete años que no se licita nada nuevo en la Comunidad Valenciana», apuntan desde Fecoval, la patronal del sector. Su presidente, **José Luis Santa Isabel**, no es precisamente optimista. Las arcas públicas continúan vacías. O lo que es peor, hipotecadas por trabajos ya ejecutados que aún se encuentran pendientes de pago. Es la factura de los excesos y del déficit de inversiones en la región.

«Antes de diez años resulta muy complicado que se licite en la

Comunidad Valenciana una obra importante contra presupuesto», vaticina Santa Isabel. Por supuesto, confía en que las grúas y la maquinaria industrial no permanezcan ocultas hasta entonces. En realidad, existen fórmulas para desarrollar los proyectos ineludibles, los más necesarios. Y todas pasan por la combinación del sector público y capital privado.

A pesar de las reticencias ideológicas de Compromís, en el Gobierno autonómico son conscientes de ello. Su proyecto estrella, la **construcción de 124 nuevos centros educativos** [<http://www.elmundo.es/comunidad-valenciana/2016/02/21/56c8a19522601d330f8b45f3.html>] para acabar con los barracones, se basa en este mismo principio. **«Lo que no pase por la colaboración público privada no va a salir»**, precisa el máximo responsable de Fecoval.

Lo cierto es que hay mucha liquidez en el sector privado, que busca nuevas oportunidades de inversión ante la escasa rentabilidad que ofrecen los bancos y la inestabilidad de las bolsas. La idea es captar estos fondos y dirigirlos a proyectos concretos que pueden reportar beneficios razonables. En la práctica, se trata de **vender un producto financiero vinculado a la construcción y explotación de una infraestructura**.

Fecoval trabaja codo con codo junto al **Instituto Valenciano de Finanzas (IVF)** en el desarrollo de un vehículo financiero diseñada para esta finalidad. Sólo existen tres de estas características en Europa. Ninguno en España, lo que explica la complejidad del proceso.

Si no se producen imprevistos, estará listo antes del verano. Se ha avanzado mucho para poder optar a los recursos procedentes de Europa y a los créditos blandos del Banco Europeo de Inversiones y el **Plan Juncker**. Pronto la misión se centrará en la detección y definición de proyectos, la labor más compleja. No todas las actuaciones son válidas con este modelo. Ni atraen del mismo modo a los fondos o las compañías aseguradoras. **«La clave es que sean productivos, que ofrezcan rentabilidad»**, precisa José Luis Santa Isabel.

Los estudios de viabilidad se erigen en el segundo talón de Aquiles. En España no han destacado por su solvencia técnica. Las autopistas radiales de Madrid son el ejemplo más claro. Pero basta echar un vistazo a las decenas de piscinas que se construyeron en los tiempos pre crisis y que hoy están cerradas para entender que

este no es un problema exclusivo de grandes infraestructuras.

El capital requiere de estudios serios y rigurosos para elevar las garantías de la inversión, lo que probablemente redunde en primas más elevadas para la Administración. Aun así, **no existe alternativa porque ya no se rescatarán las concesiones fallidas**. En la actual coyuntura, la única posibilidad para evitar que la Intervención General del Estado compute como deuda una iniciativa de colaboración público-privada (CPP) radica en transferir los riesgos de la operación al socio privado.

Esta compleja receta abre la puerta a resucitar actuaciones en vía muerta como la **línea T2 de Metrovalencia**, a medio construir y para la que todavía restan al menos 200 millones de euros para finalizar la obra. Si bien el sector duda de la viabilidad económica de este trazado, la legislación actual no impide a la Generalitat sacar a concurso su construcción y explotación en un paquete más amplio. Por ejemplo, junto a otra línea más rentable, que eleve el atractivo global. Las posibilidades son múltiples. Y replicables a otros muchos proyectos. De ahí que este nuevo instrumento esté llamado a cambiar la forma de entender la obra pública en España.

UNA AMPLIA GAMA DE PROYECTOS

Posibles inversiones

A falta de concretar las actuaciones susceptibles de despertar el interés privado, las opciones son múltiples. Desde la rehabilitación de centros históricos a la construcción de nuevas autovías o incluso de tramos del Corredor Mediterráneo. Lo cierto es que los trabajos que se están realizando en la Comunidad ya han despertado interés en otras regiones vecinas.

Comentarios

Todavía no hay comentarios. Sé el primero en dar tu opinión...

COMENTAR NOTICIA

Lo más leído

1 Los cinco 'cochazos' que la Generalitat no quiere usar y no puede vender

2 Joan Ribó pone falda a los semáforos de Valencia

3 Mònica Oltra, "harta" de la actitud de Pedro Sánchez en la formación de Gobierno

4 El 'pelotazo' del socio de Alfonso Rus

5 Agrede a un hombre que le recriminó que piropease a su mujer en Vila-real

Destacados

[Últimas Noticias](#) - [Temas](#) - [Horóscopo Diario](#) - [Euromillones](#) - [Premios Goya](#) - [Oscars 2016](#) - [Ganadores Oscars](#)

[Comprobar Lotería del Niño](#) -

[Lotería de Navidad 2015](#) -

[Comprobar Lotería](#)

[Mejores colegios](#) - [Calendario laboral 2016](#) -

[Lotería del Niño 2016](#) -

Servicios

[Orbyt](#) - [Traductor](#) - [Guía TV](#) - [Diccionarios](#) - [Horóscopo](#) - [El tiempo](#) - [Promociones](#) - [Lotería](#) - [Tarot](#) - [Comparador financiero](#) - [Comparador seguros](#)

En vivos

[Real Betis vs Granada, en vivo](#) -

[Herbalife Gran Canaria vs Real Madrid, en vivo](#) -

[Eibar vs Barcelona, en vivo](#) -

[Torino vs Lazio, en vivo](#) -

[Valencia vs Atlético de Madrid, en vivo](#)

OTRAS WEBS DE UNIDAD EDITORIAL

[Clasificados](#)

[Motor](#)
[Marcamotor](#)
[Su Vivienda](#)

[Salud](#)

[Correo Farmacéutico](#)
[Dmedicina](#)
[Diario Médico](#)

[Moda y Ocio](#)

[Tiramillas](#)
[Telva](#)
[Callejero / Restaurantes](#)

[Empleo](#)

[Escuela Unidad Editor](#)
[Unidad Editorial](#)
[Expansión y Empleo](#)
[Economía - Expansión](#)